

contradiction v. plus bas Gasparin travail

« La propriété est le résultat & la récompense du travail » t 4. p. 210.

les Biens communaux ne rapportent presque rien, parce que personne n'a intérêt à les améliorer

plantation de h^{tes} futaies. un capital doublant en 14 ans, il est facile de démontrer qu'un père de famille qui élève de h^{tes} futaies paiera 3 ou 4 fois (.....) la valeur des arbres qui seront coupés par ses petits-enfants. Il serait juste que le gouvernement attendît la part qui lui revient. (p 213)

l'impôt progressif serait une loi agraire - car la propriété foncière serait la seule qui serait possible d'y soumettre. discours de M^r de Rambuteau dans la discussion du budget de 1832.

Bornage. « Le bornage remonte aux premiers âges du monde. Moïse & Numa Pompilius et (239

Animaux trouvés en délit. (p. 297

choix d'un domaine rural. Il faut considérer : - l'État physique du pays - l'état administratif & politique économique – moral – Manière de vivre - Salubrité. – les moyens de communication. droits de péage. usages locaux – les ~~objet~~ objets qui environnent immédiatement le fond.

guide des propriétaires des Biens ruraux affermés. De Gasparin 1829

De l'exploitation par le propriétaire - ce n'est pas toujours ce qu'il y a de mieux.

en Amérique où les terres ne sont jamais louées, les propriétaires en abusent les épuisent rapidement. (256)

baux à long-termes - clause de lord Kames v p. 365.

De la tacite reconduction – = continuation de la jouissance d'une ferme lorsque le terme du bail étant arrivé, le fermier est laissé en possession & continue à jouir avec le consentement présumé du propriétaire aux conditions que portait le bail expiré. (365).

L'entrepreneur agricole doit se marier. -

Des apprentis des femmes & des enfants. (399)

Le cheval l'emporte sur le bœuf - mais Sinclair parle d'un habile agriculteur anglais qui en nourrissant ses bœufs avec de l'avoine leur faisait supporter des travaux extraordinaires.

Les taureaux sont attelés dans le Cantal. – en Angleterre les vaches châtrées, ou stériles (439).

Mécomptes des propriétaires dans les essais d'instruments perfectionnés (voy Annales de Roville t 8 p 175).

Direction du personnel. que les domestiques soient satisfaits de leur sort. – les commander avec fermeté - que chacun ait sa tâche bien distincte – amendes pécuniaires. – justice impartiale ~~œil~~ œil du maître – ne jamais compter sur leur reconnaissance